

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0189 תאריך: 03/11/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	מ"מ עו"ד אושרת שפי - חותמת במקום הראלה ולא בשמה.
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1442	0026-019	בוגרשוב 19	עמנואל זגורי	מסלול מקוצר תוספת בניה על הגג למבנה מגורים	1

03/11/2025
י"ב חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בוגרשוב 19, שלום עליכם 23

6906/108	גוש/חלקה	25-1442	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	15/09/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0026-019	תיק בניין
338.00	שטח	24-01799	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עמנואל זגורי
בוגרשוב 19, תל אביב - יפו 6334210 ז'אן דוד זגורי
בוגרשוב 19, תל אביב - יפו 6334210

עורך הבקשה

יוהאן לוי
דוד המלך 8, ירושלים 9410120

מהות הבקשה

שינויים בבניין קיים למגורים, בן 4 קומות הכוללים:
- בקומה הרביעית בדירה העליונה, ותוספת בנייה לגג, והסדרת פרגולה מחומר קל, וג'קוזי במרפסת הגג, חיבור בין המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי מתוך הדירה העליונה.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0189 מתאריך 03/11/2025

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הבקשה לא הוגשה בפורמט הנדרש בהתאם לתקנות.
2. מאחר והבניין נבנה מלפני 1980 נדרשת הוכחה כי למבקש יש את השטחים המבוקשים בהתאם לחלקו היחסי בבניין למימוש הזכויות- לא נעשה חישוב שטחים זה על גבי הבקשה
3. חוות דעת קונסטרוקטיבית אינה תקינה, שכן לא מדובר על תוספת עצמאית לבניין לאור כך שהבנייה המבוקשת היא על גג הבניין עצמו.
4. לא הוצגו: תנוחת תכנית של הקומה העליונה באופן מלא, תנוחת קומת הגג העליון עם פתרון לסידור המתקנים הטכניים בגג, חסרים פרטים טכניים, כגון: חתכים עם מידות ומפלסים, חזיתות, תכנית העמדת המבנה, סימון נסיגות כנדרש לפי התב"ע, לא הוצגו פרטים של המצללה, וברכה השחייה המבוקשים.

הערה: הודעה על סירוב הבקשה נשלחה למבקש ולעורך הבקשה

